



Na osnovu člana 66. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br: 25/03, 16/04-ispravka i 67/05) i člana 19. stav 1. alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na 12. redovnoj sjednici, održanoj dana 23.04.2026. godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta /rente/ za 2026. godinu

Član 1. (Predmet Odluke)

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta /rente/ po 1 m² korisne površine građevine za 2026. godinu koju plaćaju fizička i pravna lica, investitori gradnje građevina (u daljem tekstu renta).

Član 2. (Osnovica za izračunavanje visine rente)

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz 2025. godine 1 m² korisne stambene površine, koja iznosi 2.634,60 KM, a koja se valorizuje svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova, visokogradnje i niskogradnje, po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni zavod za statistiku.

Član 3. (Utvrđivanje visine rente)

Visina rente po 1m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i to kao fiksna procenat rente.

Stambena zona	Osnovica	Procenat	Cijena 1 m ²
I zona	2.634,60	6 %	158,08 KM
II zona	2.634,60	5 %	131,73 KM
III zona	2.634,60	4 %	105,38 KM
IV zona	2.634,60	3 %	79,04 KM
V zona	2.634,60	2 %	52,69 KM

U skladu sa članom 68. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, br: 25/03 i 67/05) utvrđeni su procenti prema kojima se određuje visina naknade.

Član 4. (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 02OV-01-1-4339/26
Sarajevo, 23.04.2026. godine

